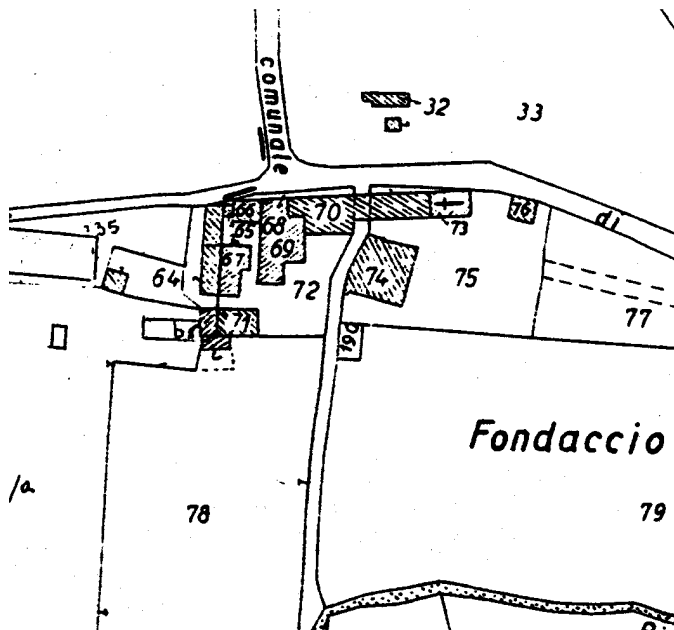


**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico****SCHEDA N° 158 - Luogo 3**

Schedatura 1995

Foglio 23

Particella /e 73



Località: Fondaccio 4 (chiesa)

Via

N. Civico

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenziale
- agricolo residenziale
- annesso rustico
- altro

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

- occupata
- parzialmente occupata
- saltuariamente occupata
- ridotto a rustico

**FIGURA GIURIDICA DEGLI ABITANTI**

- piccolo proprietario
- mezzadro
- operaio agricolo
- grosso proprietario
- fittavolo

**TIPO DI PROPRIETA'**

- privata
- comunale
- ecclesiastica
- enti
- altro

N. Nuclei familiari

N. Abitanti

N. U.I.

N. Vani

N. Pertinenze interne

Indice di affollamento ab/vani

N. Camere

N. Cucine

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.****Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico-architettonico****CONDIZIONE STATICA****CONDIZIONE DELLE FINITURE  
ESTERNE**

	buono	mediocre	cattivo		buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	■	□	□	manto di copertura	■	□	□
strutture orizzontali	□	□	□	rivestimento facciata	■	□	□
strutture di copertura	■	□	□	infissi esterni	■	□	□
scale	□	□	□	note			
grado di conservazione	■	□	□				

murature

Pietrame misto con bugne lisce angolari

MATERIALI: solai

scale

coperture

Orditura in legno tegole e coppi, gronda a bottaccio di cotto

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O DECORATIVI**

Grande orologio posto sotto gronda sul fianco prospiciente il giardino; timpano marcato a bottaccio in cotto; cornici in pietra alle porte d'ingresso e su due piccole aperture di cui una ovale; campanile a vela a monofora.

**ELEMENTI AMBIENTALI ADIACENTI CARATTERIZZANTI**

Viale di gelsi di ingresso e cipressi nell'intorno del parco.

**DESIDERATA**

Estensione del vincolo di verde di rispetto a tutto il parco e possibilità di riedificare l'annesso distrutto da una bomba e prospiciente la chiesa.

**VALORE DELL'EDIFICIO :**

Cappella gentilizia di discrete dimensioni, annessa alla villa arricchita da alcuni elementi architettonici pregevoli di notevole interesse.

Acquista inoltre connotazioni particolari per la sua collocazione all'interno del parco e per la sua posizione, al termine del lungo viale d'ingresso.

**NORMATIVA:**

TIPO DI INTERVENTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO.



**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**





C.F. e P.I. 00259290518

**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>

---

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

---

