



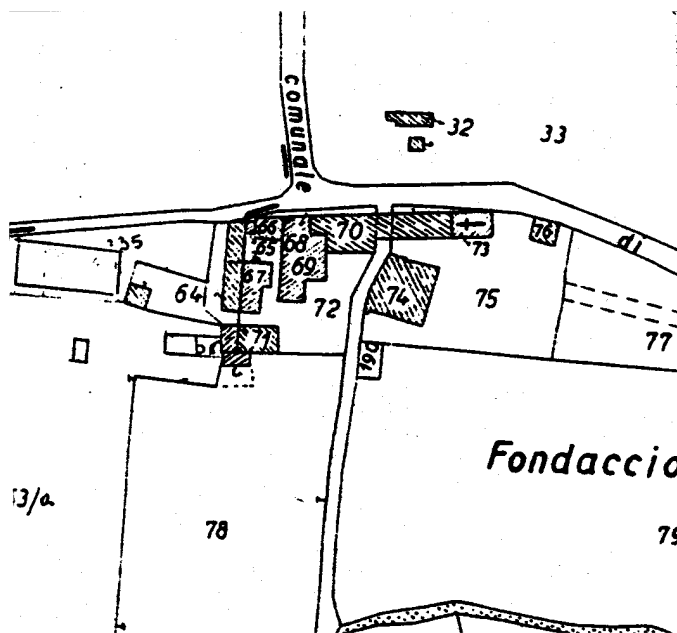
**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico-architettonico**

**SCHEDA N° 159 - Luogo 3**

Schedatura 1995

Foglio 23

Particella /e 74



Località: Fondaccio 2

Via

N. Civico

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenziale
- agricolo residenziale
- annesso rustico
- altro

**GRADO DI UTILIZZAZIONE**

- occupata
- parzialmente occupata
- saltuariamente occupata
- ridotto a rustico

**FIGURA GIURIDICA DEGLI ABITANTI**

- piccolo proprietario
- mezzadro
- operaio agricolo
- grosso proprietario
- fittavolo

**TIPO DI PROPRIETA'**

- privata
- comunale
- ecclesiastica
- enti
- altro

N. Nuclei familiari

N. Abitanti

N. U.I.

N. Vani

N. Pertinenze interne

Indice di affollamento ab/vani

N. Camere

N. Cucine



---

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

---

**CONDIZIONE STATICA****CONDIZIONE DELLE FINITURE  
ESTERNE**

	buono	mediocre	cattivo		buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	■	□	□	manto di copertura	■	□	□
strutture orizzontali	■	□	□	rivestimento facciata	■	□	□
strutture di copertura	■	□	□	infissi esterni	□	■	□
scale	■	□	□	note			
grado di conservazione	■	□	□				

murature

Pietrame misto

MATERIALI: solai

Legno

scale

Pietra

coperture

Orditura in legno manto in marsigliesi

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O DECORATIVI****ELEMENTI AMBIENTALI ADIACENTI CARATTERIZZANTI**

Viale di gelsi di ingresso e cipressi nell' intorno del parco.

**DESIDERATA**

Estensione del vincolo di verde di rispetto a tutto il parco e possibilità di riedificare l' annesso distrutto da una bomba e prospiciente la chiesa.

**VALORE DELL'EDIFICIO :**

Interessante edificio promiscuo attualmente utilizzato solo con funzioni di cantina e rimessa. E' posizionato in modo tale che il fronte principale si affaccia sulla corte della villa, definendola, mentre il fronte opposto è in asse con ingresso secondario del parco delimitato da cipressi. E' costituito da muratura in bozze irregolari di pietra con cornici sia alle finestre che al portone d' ingresso.

**NORMATIVA:**

TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL TIPO D1.



**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**







**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

