



**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

**SCHEDA N° 18 - Luogo 5**

Scheda proveniente da variante n. 19

Foglio

Particella /e **19/237**

	Località:	<b>le pescaie</b>
	Via	<b>vicinale del collegio</b>
	N. Civico	<b>11</b>
	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>GRADO DI UTILIZZAZIONE</b>
	residenziale <input type="checkbox"/>	occupata <input type="checkbox"/>
	agricolo <input checked="" type="checkbox"/>	parzialmente occupata <input type="checkbox"/>
	residenziale <input type="checkbox"/>	occupata saltuariamente <input checked="" type="checkbox"/>
	agricolo <input type="checkbox"/>	occupata <input type="checkbox"/>
	rustico <input type="checkbox"/>	ridotto al rustico <input type="checkbox"/>
	altro <input type="checkbox"/>	

**FIGURA GIURIDICA DEGLI ABITANTI**

- piccolo proprietario
- mezzadro
- operaio agricolo
- grosso proprietario
- fittavolo

**TIPO DI PROPRIETA'**

- privata
- comunale
- ecclesiastica
- enti
- altro

N. Nuclei familiari **1**

N. Abitanti **1-2**

N. U.I. **1**

N. Vani **11**

N. Pertinenze interne

Indice di affollamento ab/vani **0,18**

N. Camere **7**

N. Cucine **1**

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico-architettonico**

CONDIZIONE STATICA			
	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
scale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
grado di conservazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE			
	buono	mediocre	cattivo
manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rivestimento facciata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
infissi esterni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
note			

<b>MATERIALI:</b>	murature solai scale coperture	<b>pietra</b> <b>legno</b> <b>pietra rivestita in cotto</b> <b>laterizio</b>
-------------------	---	---

<b>CONDIZIONI IGIENICHE:</b>	n. servizi igienici per U.I.	<b>1</b>
	manca vasca da bagno o doccia	<b>no</b>
	gabinetto esterno	
	manca acqua potabile nella casa	<b>no</b>
	manca impianto di riscaldamento	<b>no</b>
	manca energia elettrica	<b>no</b>

<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O DECORATIVI</b>
---

<b>ELEMENTI AMBIENTALI ADIACENTI CARATTERIZZANTI</b> alcuni cipressi.
--

<b>DESIDERATA</b>
-------------------

<b>VALORE DELL'EDIFICIO</b> edificio a blocco di un certo interesse tipologico, con alterazione dell'impianto originario, in buono stato di conservazione. valore ambientale per i rapporti con l'intorno.
---

<b>NORMATIVA</b> zona omogenea "a": intervento edilizio ammesso: restauro e risanamento conservativo.
--

<b>1</b>
----------



C.F. e P.I. 00259290518

**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>

---

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

2
---



C.F. e P.I. 00259290518

**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con medaglia d'oro al Valor Civile)

<http://www.civichiana.it>

---

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**  
**Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**

---

<b>3</b>
<b>4</b>