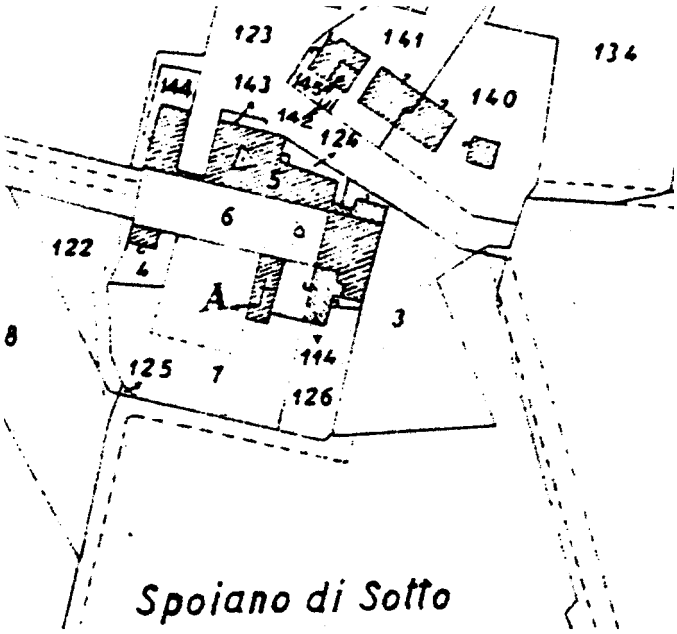
INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico

SCHEDA N° 208 - Luogo 6

Schedatura 1995

Foglio 94 Particella /e 3 / 6



Località: Spoiano di Sotto

Via

N. Civico

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ residenziale
- ☐ agricolo residenziale
- ☐ annesso rustico
- ☐ altro

GRADO DI UTILIZZAZIONE

- ☐ occupata
- ■ parzialmente occupata
- ☐ saltuariamente occupata
- ☐ ridotto a rustico

FIGURA GIURIDICA DEGLI ABITANTI

- ■ piccolo proprietario
- ☐ mezzadro
- ☐ operaio agricolo
- ☐ grosso proprietario
- ☐ fittavolo

TIPO DI PROPRIETA'

- ■ privata
- ☐ comunale
- ■ ecclesiastica
- ☐ enti
- ☐ altro

N. Nuclei familiari N. Abitanti

N. U.I. 2 N. Vani N. Pertinenze interne

Indice di affollamento ab/vani

N. Camere N. Cucine

INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico

CONDIZIONE STATICA

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	■	☐	☐
strutture orizzontali	■	☐	☐
strutture di copertura	■	☐	☐
scale	■	☐	☐
grado di conservazione	■	☐	☐

CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

	buono	mediocre	cattivo
manto di copertura	☐	■	☐
rivestimento facciata	☐	■	☐
infissi esterni	☐	■	☐

note La porzione residenziale è stata recentemente abbandonata è quindi attualmente non occupata.

MATERIALI:	murature	Pietrame misto un fronte intonacato
	solai	Legno
	scale	Pietra
	coperture	Orditura in legno tegole e coppi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O DECORATIVI

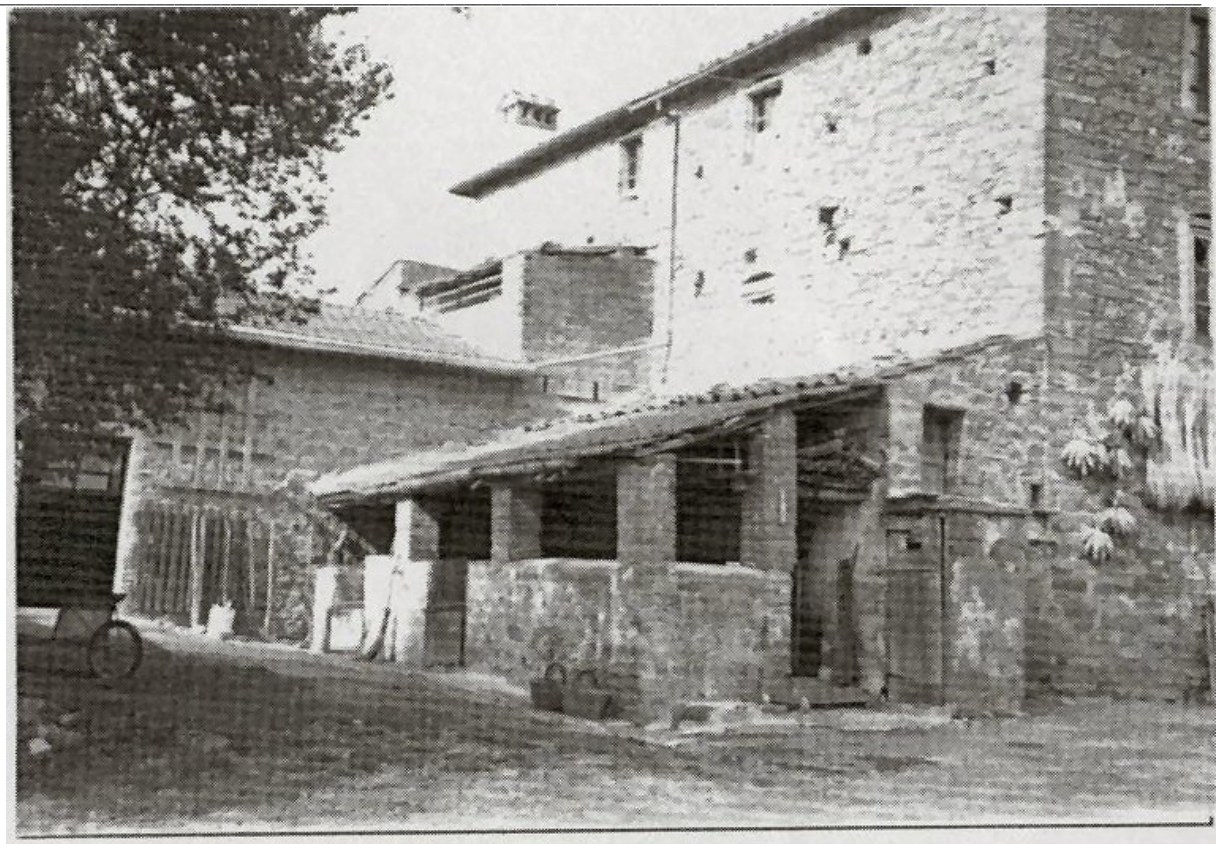
ELEMENTI AMBIENTALI ADIACENTI CARATTERIZZANTI

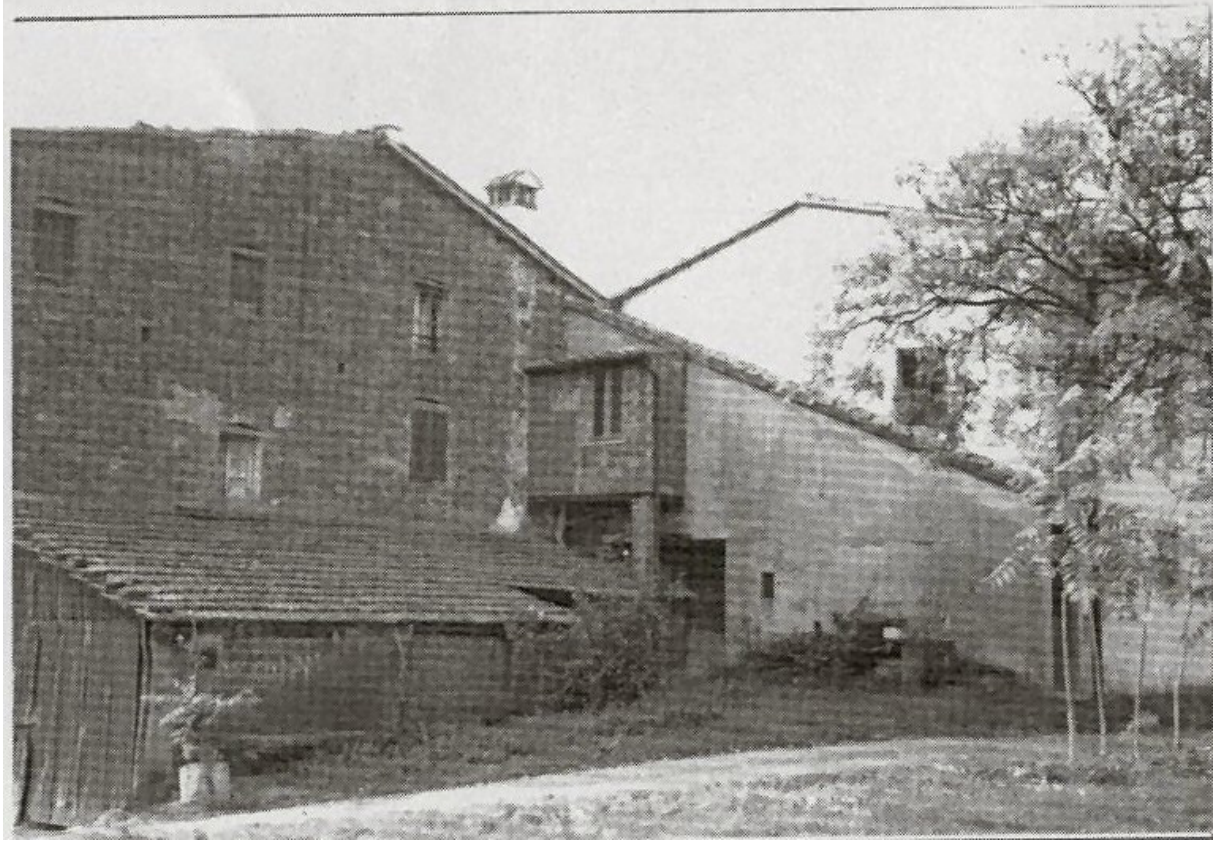
DESIDERATA

VALORE DELL'EDIFICIO :
Manufatto a pianta rettangolare di grandi dimensioni a tre piani fuori terra diviso longitudinalmente in due proprietà : una, quella che si affaccia sulla piazza del borgo, di proprietà ecclesiale, con destinazione asilo, è intonacato; l' altra quella che si affaccia sul retro è di proprietà privata e non occupata.
E' strutturata con aperture seriali disposte secondo un asse di simmetria ed è in pietra faccia vista di discreto livello nonostante la scarsa manutenzione.
Fanno da coronamento a questa porzione alcuni annessi agricoli, in parte impropri.
Edificio interessante.

NORMATIVA
TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL TIPO D1.

INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico





INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico