



INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico

SCHEDA N° 24 - Luogo 1

Scheda proveniente da variante n. 13

Foglio **58**

Particella /e **155-163**

	Località: Via N. Civico	podere della villa vecchia senese
	DESTINAZIONE D'USO residenziale <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> residenziale agricolo <input type="checkbox"/> rustico <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>	GRADO DI UTILIZZAZIONE occupata <input type="checkbox"/> parzialmente occupata <input type="checkbox"/> saltuariamente occupata <input type="checkbox"/> ridotto al rustico <input type="checkbox"/>

FIGURA GIURIDICA DEGLI ABITANTI

- piccolo proprietario
- mezzadro
- operaio agricolo
- grosso proprietario
- fittavolo

TIPO DI PROPRIETA'

- privata
- comunale
- ecclesiastica
- enti
- altro

N. Nuclei familiari

N. Abitanti

N. U.I.

N. Vani

N. Pertinenze interne

Indice di affollamento ab/vani

N. Camere

N. Cucine

**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.**
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico

CONDIZIONE STATICA			
	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture di copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
grado di conservazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE			
	buono	mediocre	cattivo
manto di copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rivestimento facciata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
infissi esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
note			

MATERIALI:	murature solai scale coperture
-------------------	---

CONDIZIONI IGIENICHE:	n. servizi igienici per U.I. manca vasca da bagno o doccia gabinetto esterno manca acqua potabile nella casa manca impianto di riscaldamento manca energia elettrica
------------------------------	---

ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O DECORATIVI

ELEMENTI AMBIENTALI ADIACENTI CARATTERIZZANTI elementi consistenti di verde.parco e boschetto adiacenti alla villa.

DESIDERATA

VALORE DELL'EDIFICIO villa padronale con impianto semplice a blocco ristrutturata di recente.notevole lavoro ambientale per la presenza del parco adiacente.
--

NORMATIVA zona omogenea "a": intervento edilizio ammesso: restauro e risanamento conservativo l'individuazione di zona"a" e l'obbligo del restauro si riferiscono anche alle part.ile 220-221-154-319-156 (in parte) in quanto costituenti parte organicamente correlata con l'edificio.
--



**INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico**



F 14 – r 2



F 15 – r 2



INDAGINI PRELIMINARI AL P.R.G.
Censimento del patrimonio edilizio rurale di interesse storico- architettonico



F 16 – r 2



F 17 – r 2