

		PUC18	tr43				
Ubicazione	Tavola PO	UTOE	Destinazione d'uso principale				
Gebbia	Tav. 23	6	R	I	T	A	S



Ortofoto 2016 (Volo AGEA)

		PUC18	tr43				
Ubicazione	Tavola PO	UTOE	Destinazione d'uso principale				
Gebbia	Tav. 23	6	R	I	T	A	S

1. Dati generali

Sistema	Sistema della residenza (R)
Sottosistema / Ambito	R4 – Nuclei rurali
Destinazione d'uso, attività e funzioni principali previste dal PO	Residenza (R)
Usi ammessi fino al 100% del totale SE	

2. Descrizione dell'area

L'area si trova a Gebbia, in via di Gebbia, ed è costituita da un lotto di completamento.

3. Obiettivi di progetto

L'intervento del PUC18 in relazione agli obiettivi contenuti nello Schema Direttore 6 "Civitella e le percorrenze dei paesaggi Civitellini" del Piano Strutturale si propone di:

a) valorizzare i centri storici di Tuori, Albergo, Oliveto, Ciggiano e i nuclei rurali di Tribbio, Colombaia, Gebbia e Cornia: attraverso il rafforzamento della vocazione residenziale e turistica, la riqualificazione degli spazi pubblici, la creazione e il potenziamento di luoghi di aggregazione, pubblici esercizi, piccole attività commerciali.

4. Vincoli ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 42/2004

L'area del PUC18 non è interessata da vincoli sovraordinati

5. Strumento di attuazione e prescrizioni per la progettazione

Progetto Unitario Convenzionato

- Il progetto prevede la realizzazione di una piazzola e di una fascia lungo strada di parcheggio.
- Nell'area tr43 è prevista la realizzazione di uno/due edifici residenziali mono/bifamiliari.

6. Standard urbanistici

Dovranno essere garantite le dotazioni minime di standard richieste in relazione agli interventi da realizzare e alle destinazioni previste (di cui all'art. 22 delle NTA del Piano Operativo), ferma restando la realizzazione delle aree a standard identificate e perimetrare nelle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento"

PUC18	ST (mq)	Parcheggi (mq) / Pp	Spazi pubblici (mq) / Vg, Vp, Pz, Ps
	1.730	337	

7. Parametri urbanistici

area tr43	SF (mq)	IF	SE (mq)	IC	Hmax (m)
(R)	853	0,25	213	20%	6

8. Fattibilità geologica, idraulica, sismica

Per quanto riguarda la fattibilità Geologica, Idraulica e Sismica si rimanda ai contenuti riportati nella specifica "Scheda di Fattibilità", allegata alla Relazione Geologica.

9. Elementi di valutazione ambientale

Per quanto riguarda le misure di mitigazione ambientale si rimanda ai contenuti riportati nella specifica Scheda, inserita nel documento "Valutazione sintetica delle schede norma" allegato al Rapporto Ambientale (VAS).