



# COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

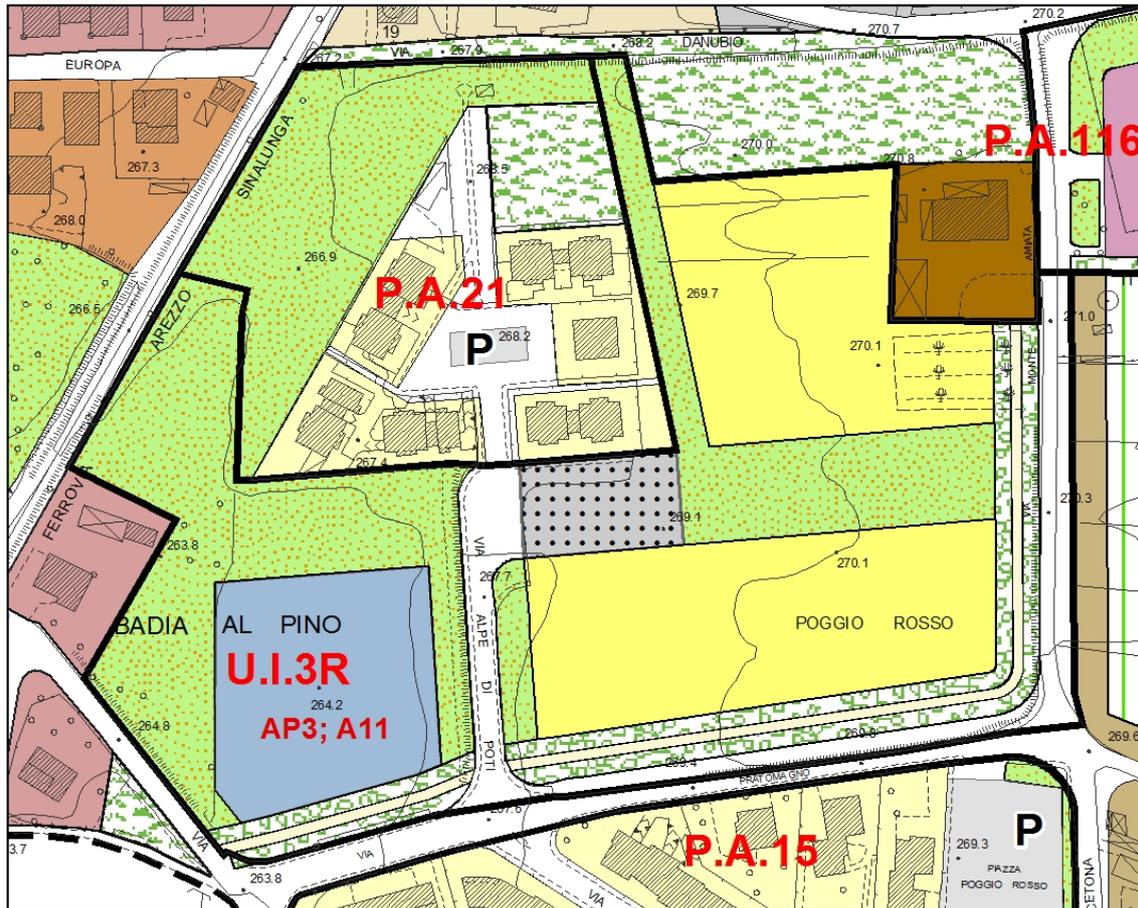
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### UTOE: *BADIA AL PINO*

### UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **3R**: *POGGIO ROSSO*



**Tipo edilizio:** Edifici in linea, villette singole o abbinate

**Standard aree pubbliche:** applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste.

**Destinazione:** Residenziale, AP3: attrezzature scolastiche, sociali, sanitarie, direzionali, militari; A11: attività commerciali, artigianali di servizio, direzionale;

**Altezza massima:** 8,00 ml.

**Superficie utile lorda:** 2200 mq. AP3; 2200 mq. A11  
5000 mq. Residenza

**N. Piani utili:** 2

**N. Unità edilizie:** 12

**N. abitanti:** 80

**Linee generali d'intervento:** Le Unità edilizie saranno disposte a pettine rispetto alle viabilità di servizio. L'accesso alla unità abitativa retrostante rispetto alla viabilità di servizio avverrà tramite percorso riservato sul confine del lotto.

Competono all'intervento le infrastrutture e le sistemazioni previste all'interno del Comparto ivi compresa la viabilità pedonale alberata.

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.