



## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

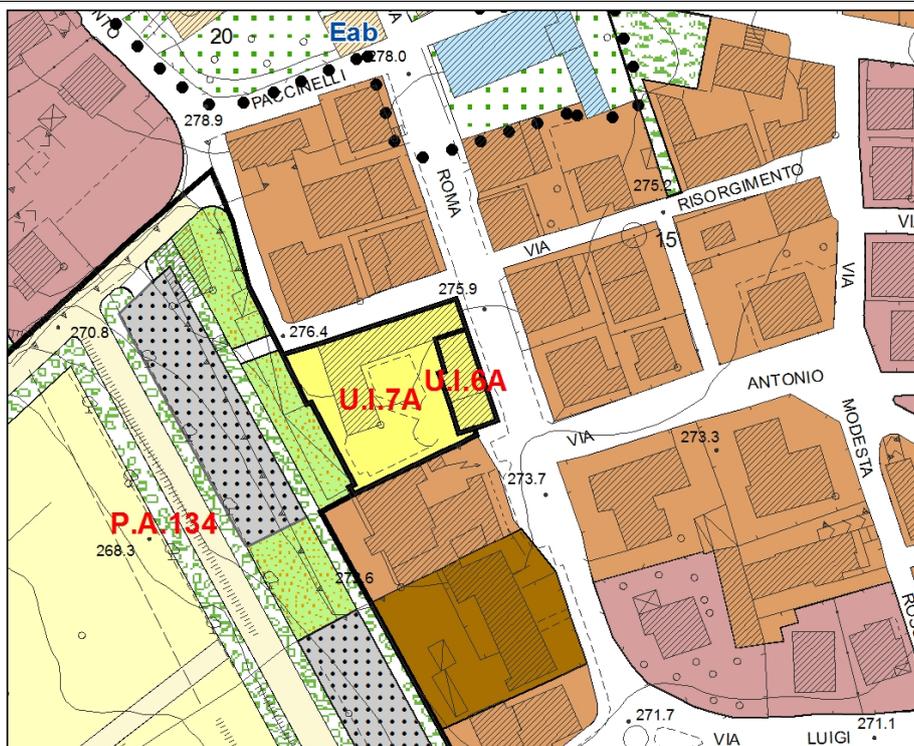
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

### REGOLAMENTO URBANISTICO

#### UTOE: BADIA AL PINO

#### UNITA' INSEDIATIVA PER ATTREZZATURE E SERVIZI **7A** :

#### Ex Scuola Elementare



**Tipo edilizio:** edifici in linea esistente

**Standard aree pubbliche:** La quantificazione e le modalità di reperimento delle aree a standard sono subordinate a valutazioni di dettaglio in ordine all'eventuale incremento del carico urbanistico connesso alle destinazioni di progetto.

**Destinazione:** Residenziale, commerciale, direzionale, artigianale di servizio, attrezzature e servizi di pubblico interesse. La destinazione residenziale è ammessa soltanto al primo piano ed a condizione che siano ricavati locali accessori (cantine) pari al 20% della superficie utile; le superfici accessorie possono essere ricavate anche a piano terra.

**Altezza massima:** Altezza esistente

**Superficie utile lorda:** Superficie esistente

**N. Piani utili :** 2

**N. Unità edilizie:** Da definire in ordine alla presentazione del Piano Attuativo

**Linee generali d'intervento:** L'intervento è soggetto alla redazione di Piano di recupero che dovrà comunque prevedere la riqualificazione complessiva dell'intero stabile.

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.