



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

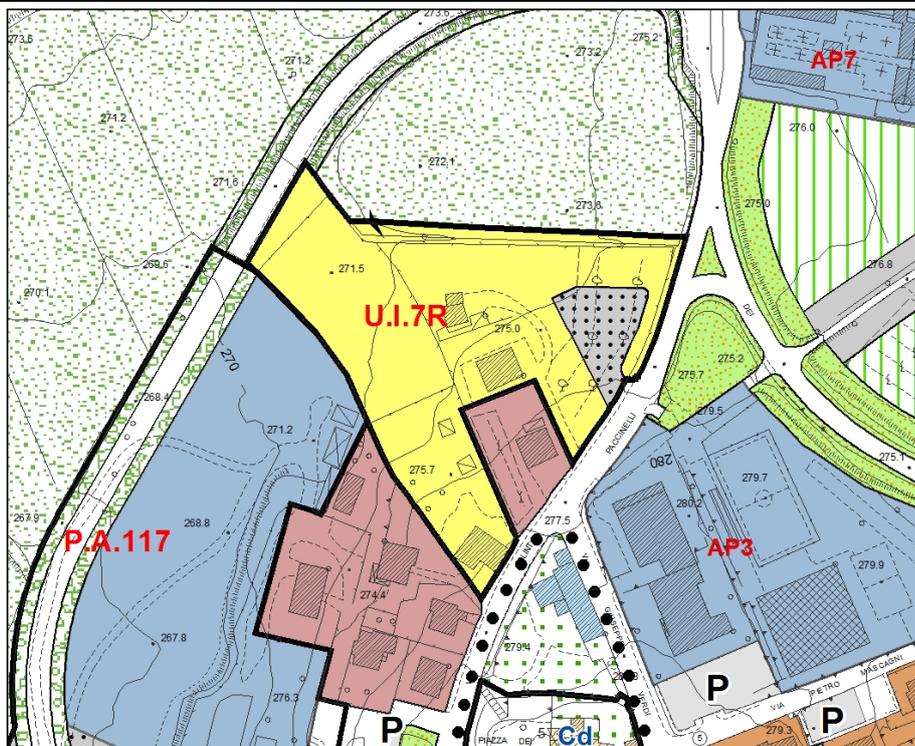
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: BADIA AL PINO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 7R : Paccinelli



Tipo edilizio: Villette singole e/o abbinata, a schiera con possibilità di alloggi sovrapposti o duplex.

Standard aree pubbliche: come da scheda di comparto

Destinazione: Residenziale.

Altezza massima: 8 ml.

Superficie utile lorda: Mq 2460 di cui 1840 da progetto e 620 derivanti da recupero di manufatti esistenti.

N. Piani utili : 2 fuori terra, oltre interrato

N. Unità edilizie: 14

N. abitanti: 60

Linee generali d'intervento: L'intervento si attua parzialmente come recupero di manufatti esistenti. All'interno del lotto dovranno essere reperiti idonei spazi per la gli standard a verde e per la realizzazione di un'area per la sosta dei veicoli, la cui collocazione all'interno della scheda di comparto ha carattere non prescrittivo.

L'intervento previsto dovrà comunque garantire il rispetto delle prescrizioni e delle direttive di cui alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativamente al vincolo paesaggistico di cui al DM 31/07/1990 G.U. 220/1970.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.