



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

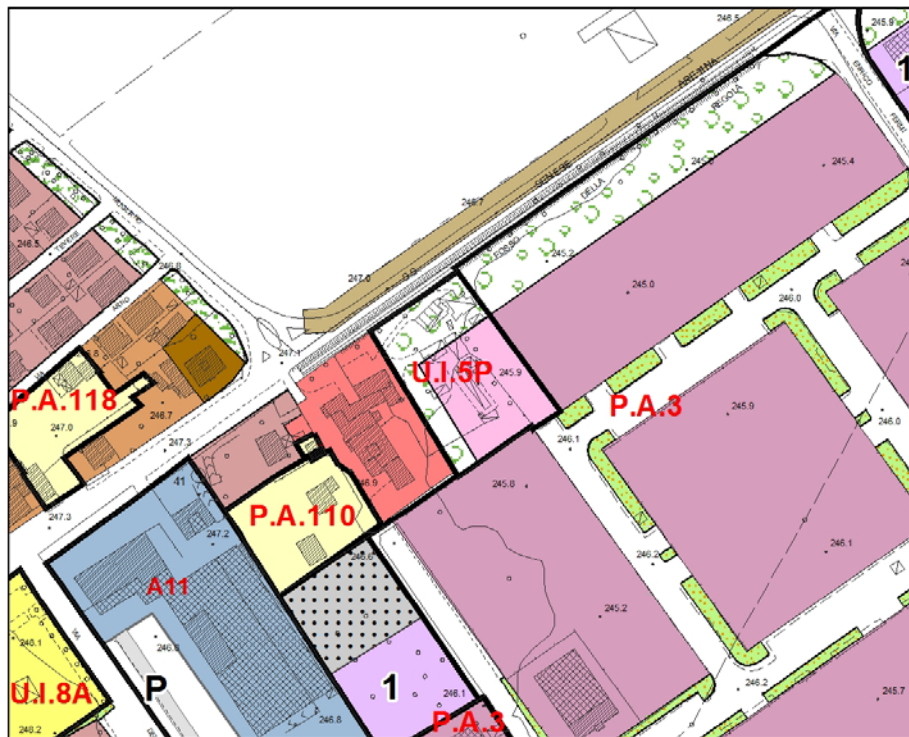
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: PIEVE AL TOPPO

UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA **5P**: VIA SENESE ARETINA



Tipo edilizio: Edificio industriale, artigianale, laboratorio, magazzino, deposito.	Standard aree pubbliche: Spazi di sosta e standard come da normativa, in relazione alle destinazioni previste.
Destinazione 60% della S.u.I.= Attività produttive e servizi relativi; 40% della S.u.I.= attività commerciali.	Altezza massima: ml. 8,00
Superficie utile lorda: 910 mq.	N. Piani utili: 1 (salvo ufficio e mezzanino)
N. Unità edilizie: -	N. abitanti: -
Linee generali d'intervento: L'intervento dovrà prevedere opportune opere di sistemazione ambientale lungo la Via Senese Aretina e la realizzazione di una fascia di Ambientazione sul fronte dell'area residenziale. L'edificazione non potrà interessare il perimetro individuato per le fasce di ambientazione.	
Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica: Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.	