



# COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

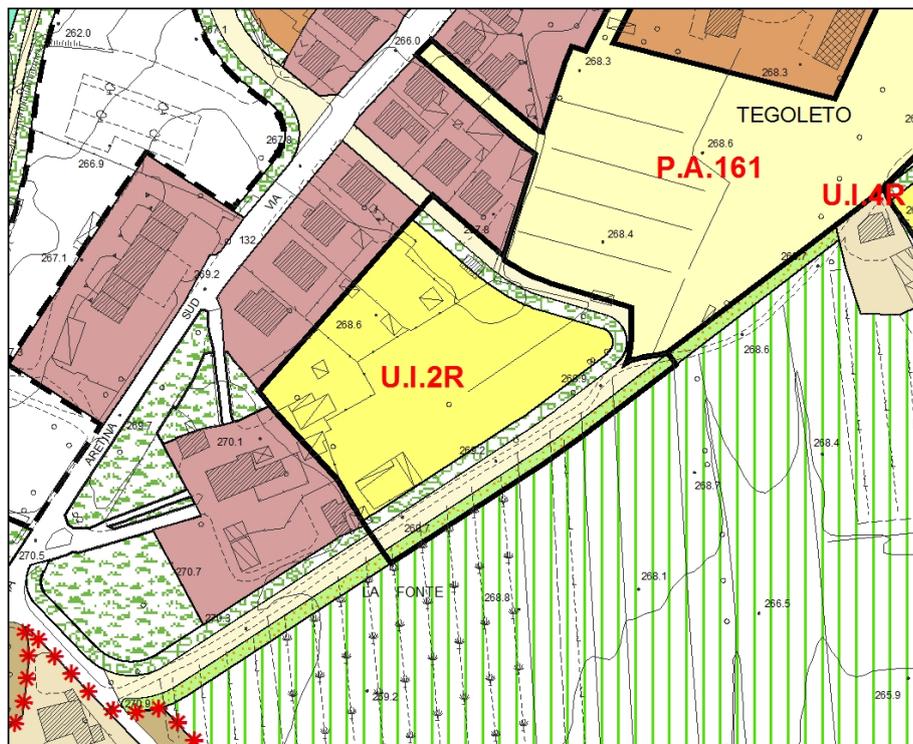
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

## REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: *TEGOLETO*

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **2R** : *CASA SELVA*



**Tipo edilizio:** Villette singole o abbinare, piccoli edifici a schiera o in linea.

**Destinazione:** 80% della S.u.l.= Residenziale  
20 % della S.u.l. = commerciale, direzionale, artigianale compatibile con la residenza.

**Superficie utile lorda:** 1280 mq.

**N. Unità edilizie:** 10

**Standard aree pubbliche:** Come da Scheda di Comparto

**Altezza massima:** 8,00 ml.

**N. Piani utili:** 2.

**N. abitanti:** 30

**Linee generali d'intervento:** Edifici prevalentemente disposti in fregio alla nuova viabilità; realizzazione di spazi per verde e parcheggi fra tessuti esistenti e nuovi insediamenti.

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.