



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

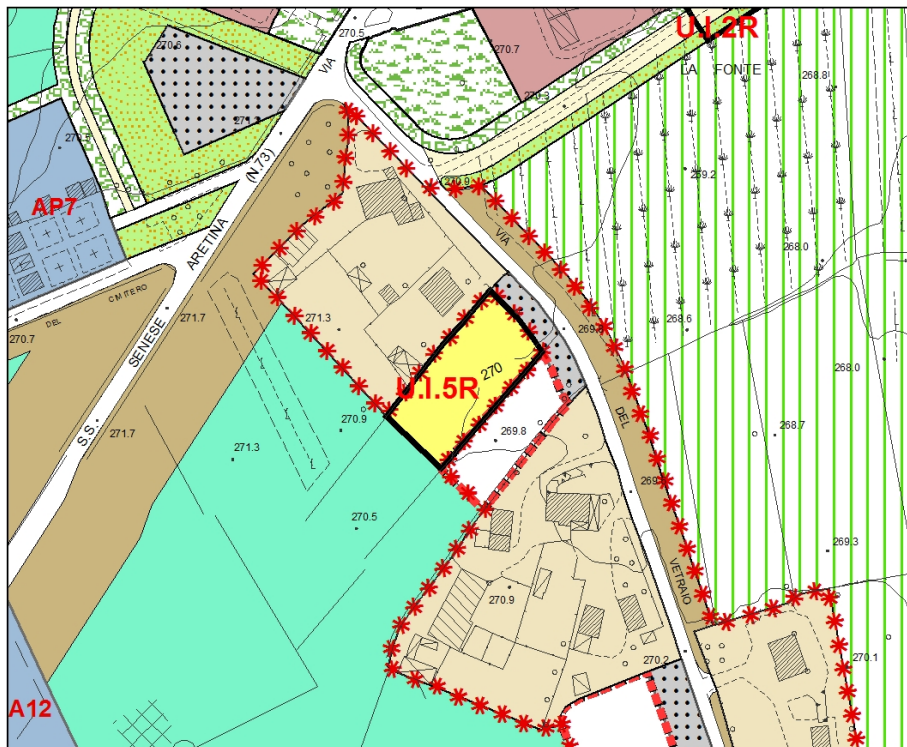
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: TEGOLETO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 5R : VIA DEL VETRAIO



Tipo edilizio: edificio unifamiliare	Standard aree pubbliche: realizzazione di un parcheggio lungo la sede stradale.
Destinazione: Residenziale	Altezza massima: 6.50 mt
Quantità edificabile: Recupero delle volumetrie, ovvero della SUL presente sull'area identificata al Foglio 74, part. 118	N. Piani utili: 2
N. Unità edilizie: 1	N. abitanti: 6
Linee generali d'intervento: L'intervento si configura come ristrutturazione urbanistica da attuarsi attraverso trasferimento e recupero delle volumetrie di edifici demoliti, posti nell'UTOE di Tegoletto all'interno del nucleo storico. L'area interessata dalle volumetrie incongrue è ceduta all'Amministrazione per consentire la realizzazione di un collegamento stradale per alleggerire il traffico nella piazza della Chiesa e di un parcheggio pubblico. La demolizione delle volumetrie e la cessione gratuita delle aree rappresentate al Catasto Terreni al Foglio 74, part. 118, sono condizioni necessarie ed indispensabili per la realizzazione dell'intervento.	
Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica: Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.	