



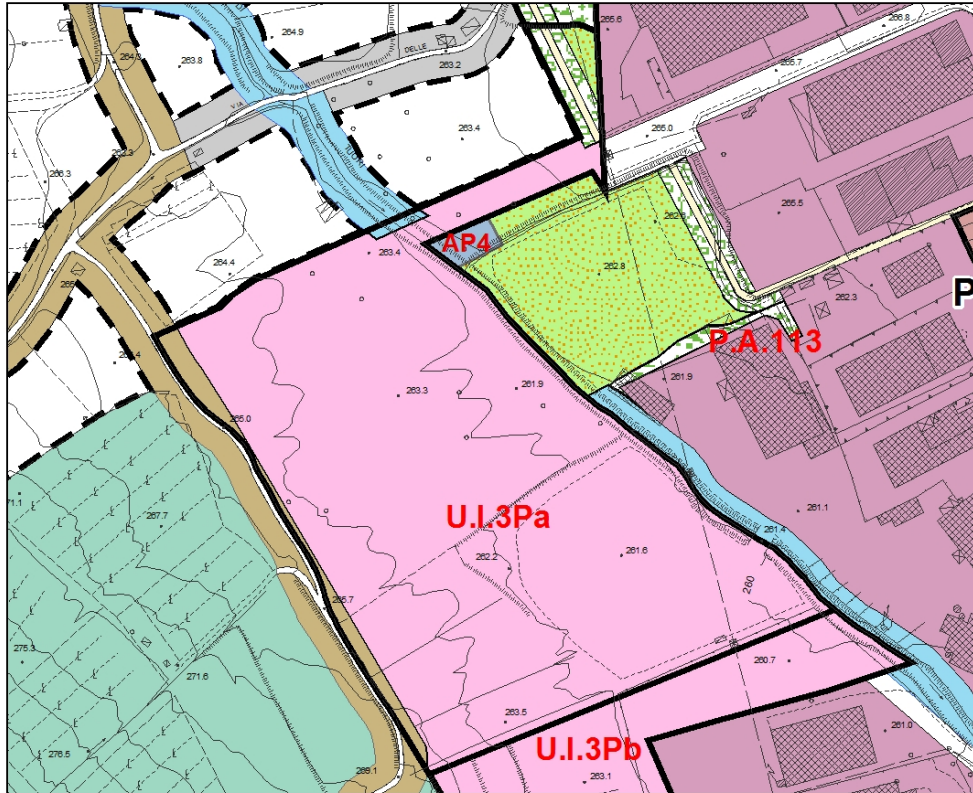
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: VICIOMAGGIO

UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA **3Pa** : RIO DI TUORI



Tipo edilizio: Edifici industriali, artigianali, laboratori, magazzini, depositi

Standard aree pubbliche: applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste.

Destinazione: 60% della S.u.l.= Attività produttive e servizi relativi; 40% della S.u.l.= attività commerciali

Altezza massima: 8,00 ml.

Superficie utile lorda: 5.300 mq

N. Piani utili: 1 (salvo ufficio e mezzanino)

N. Unità edilizie: -

N. abitanti: -

Linee generali d'intervento: La presente scheda non individua specificamente la viabilità di accesso ed interna al comparto. Eventuali nuovi accessi all'area d'intervento dovranno comunque prevedere la creazione di idonea schermatura vegetazionale, realizzata con essenze autoctone. Tale elemento è prescrittivo lungo il confine ovest del comparto, verso l'abitato di Tuori. Dovrà essere prevista la manutenzione del Rio di Tuori per il tratto interno al comparto.

Allo specifico piano attuativo è demandata la valutazione di eventuali quantitativi aggiuntivi, in termini di Sul, da prelevare dal dimensionamento assegnato dalla Variante 1 al vigente PS all'area produttiva di Viciomaggio, in relazione alla superficie del Comparto.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.