



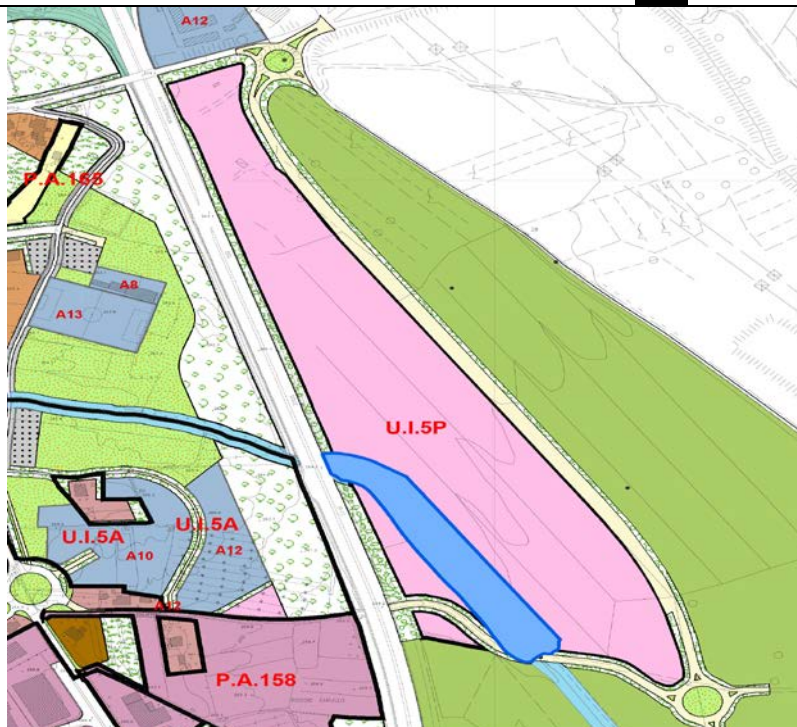
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: VICIOMAGGIO

UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA **5P** : LE LAME



Tipo edilizio: edifici produttivi, artigianali, laboratori, magazzini, servizi alla produzione, depositi, commercio all'ingrosso e servizi per la logistica.

Standard aree pubbliche: applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste, nonché delle disposizioni contenute all'interno del Regolamento Regionale del Commercio. E' prevista una riduzione del 50% degli standard a parcheggio per la funzione produttiva, rispetto ai contenuti della Tabella di cui al punto 1 dell'art. 8 bis delle NTA.

Destinazione: almeno il 50% della S.u.l. destinata ad attività per la logistica ed ai relativi servizi; la S.u.l. rimanente è destinata alle altre destinazioni ammesse.
Sono escluse le attività insalubri di I classe, come definite ai sensi della vigente normativa.

Altezza massima: 12,00 ml.

Superficie utile lorda: 58.000 mq

N. Piani fuori terra: max 3 piani fuori terra. Non sono ammessi piani interrati

Rapporto di copertura: 0.60 mq/mq

N. abitanti: /

Linee generali d'intervento: L'attuazione dell'intervento avverrà con un piano attuativo subordinato:
- al rispetto delle misure di riduzione del rischio idraulico individuate;
- alla preventiva o contestuale realizzazione di un tratto funzionale della nuova S.P. 21 e precisamente quello posto a confine con la stessa, comprensivo delle due rotatorie, nonché della riqualificazione di Via dell'Oppiarelo, fino a raccordarsi con la viabilità del PA 158.

L'intervento previsto dovrà comunque garantire il rispetto delle prescrizioni e delle direttive di cui al PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativamente al vincolo paesaggistico, di cui al DM 29/01/1969 G.U. 50/19769.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.