



## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

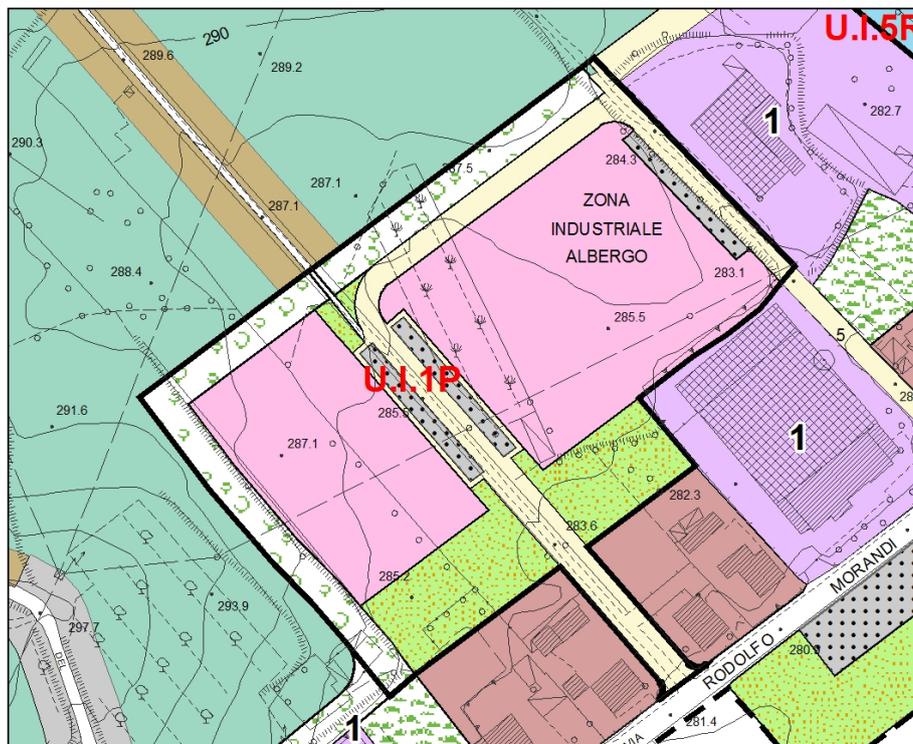
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

### REGOLAMENTO URBANISTICO

#### UTOE: ALBERGO

#### UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA 1P : VIA MORANDI



**Tipo edilizio:** manufatti prefabbricati o tradizionale con copertura a falde

**Destinazione:** 60% della S.u.l. = industriale, artigianale  
40% della S.u.l. = commerciale

**Sup. utile:** 3.000 mq.

**N. Unità edilizie:** 3

**Standard aree pubbliche:** Come da Scheda di Comparto

**Altezza massima:** 5,00 ml.

**N. Piani utili:** 1 salvo eventuale mezzanino

**N. abitanti:** -

**Linee generali d'intervento:** realizzazione di n.3 edifici, con possibilità per ognuno di insediamento di due unità produttive; gli edifici saranno disposti parallelamente agli assi viari di servizio, con allineamento dei fronti e dei prospetti

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.