



## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

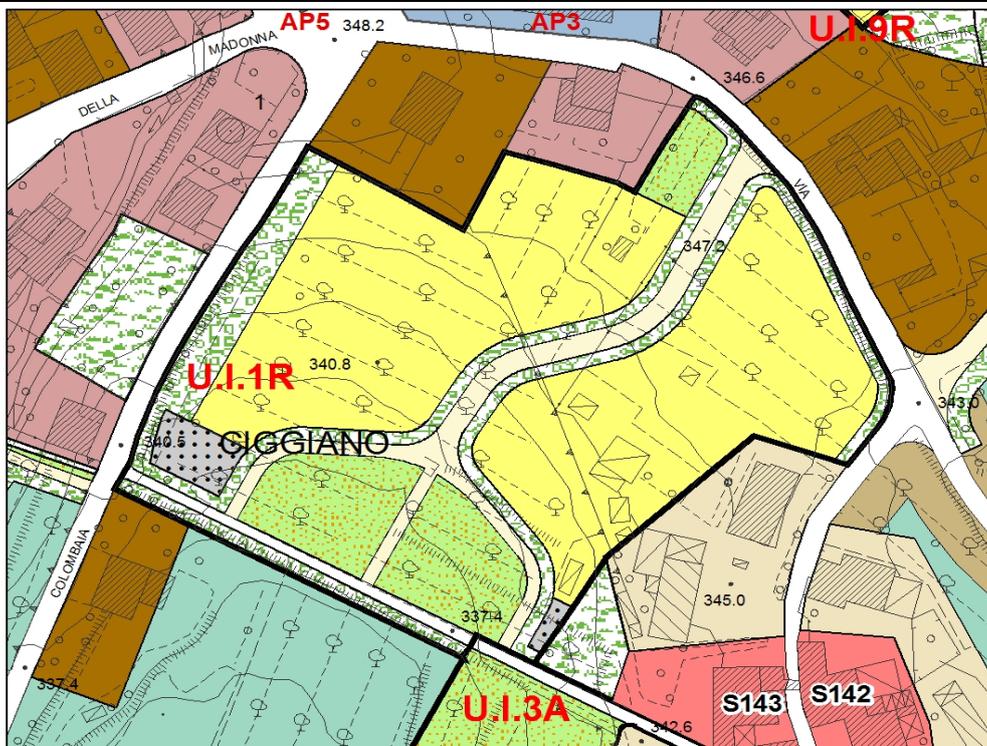
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

### REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: CIGGIANO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 1R : IL GIARDINO



**Tipo edilizio:** Villette isolate o a schiera

**Standard aree pubbliche:** come da Scheda di Comparto

**Destinazione:** 100% della S.u.I.= Residenziale

**Altezza massima:** 7,00 ml.

**Superficie utile lorda.:** 2.300 mq

**N. Piani utili:** 2.

**N. Unità edilizie:** 9-10

**N. abitanti:** 50

**Linee generali d'intervento:** Unità edilizie disposte con i fronti verso il percorso di spina ed il giardino-piazza centrale.

Massima salvaguardia degli olivi esistenti; utilizzo dell'olivo come essenza prevalente per le sistemazioni a verde, insieme al cipresso ed al leccio.

Garages fuori terra giustapposti alle Unità edilizie

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.