



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

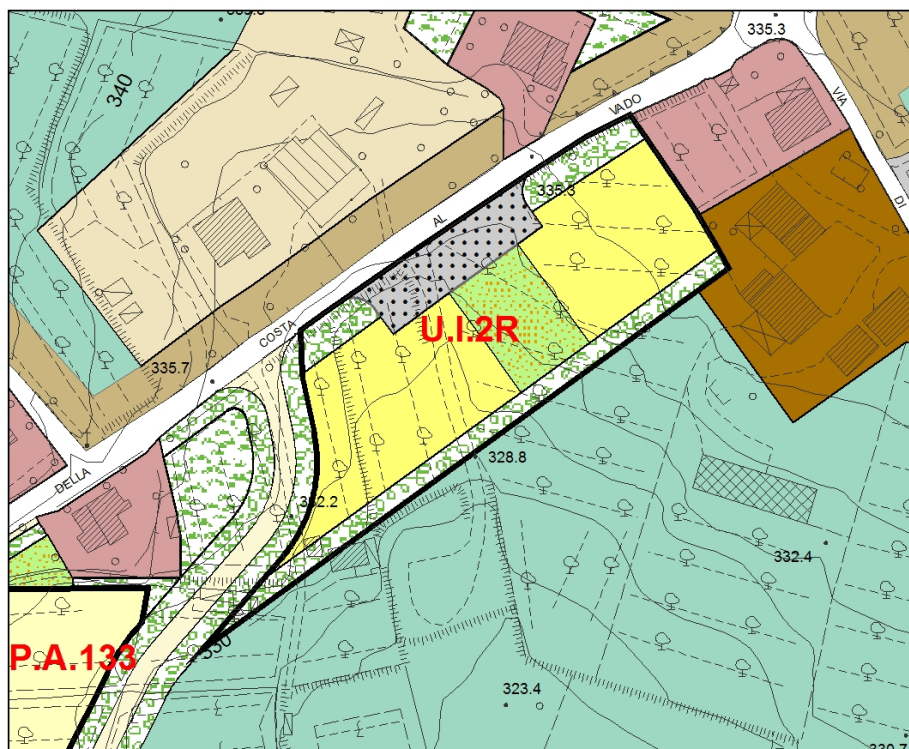
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: CIGGIANO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 2R: COSTA AL VADO



Tipo edilizio: Edifici al "L"	Standard aree pubbliche: Come da Scheda di Comparto
Destinazione: 50% della S.u.l.= Residenziale 50% della S.u.l.= Negozi, Uffici, Artigianato di servizio	Altezza massima: 7,00 ml.
Superficie utile lorda.: 1000	N. Piani utili: 2
N. Unità edilizie: 2	N. abitanti: 20
Linee generali d'intervento: N.2 Unità edilizie disposte ad "L" a formare una pseudo corte aperta con i fronti disposti verso un parcheggio alberato e piccola piazza-verde interposti. Massima salvaguardia degli olivi esistenti; utilizzo dell'olivo come essenza prevalente per le sistemazioni a verde, insieme al cipresso ed al leccio. Garages con accesso dal retro degli edifici	
Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica: Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.	