



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

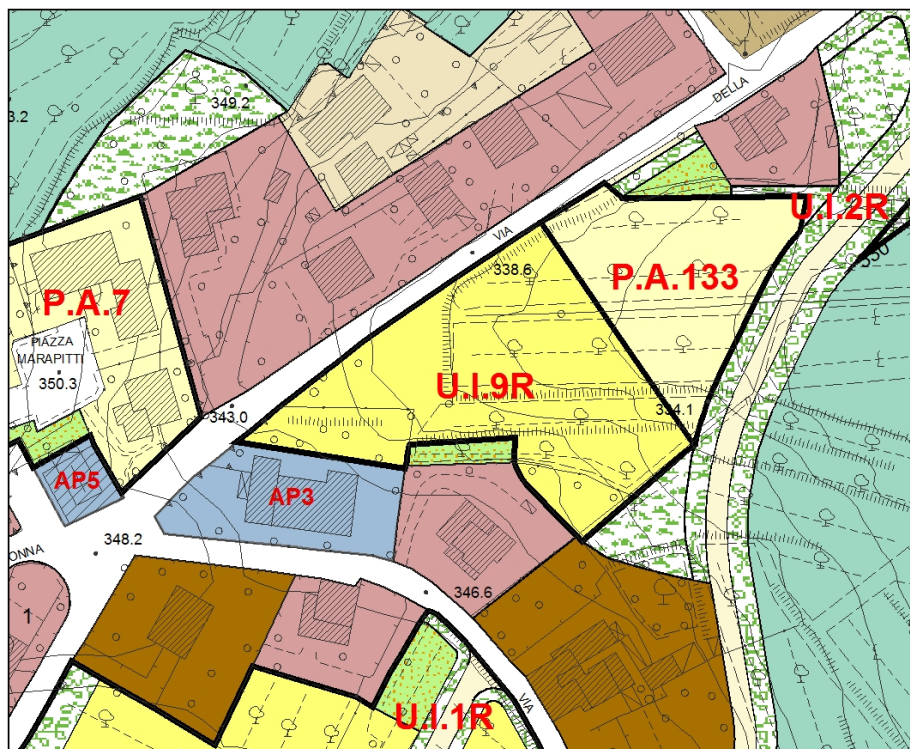
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: CIGGIANO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **9R** : COSTA AL VADO



Tipo edilizio:
Edificio in linea.

Standard aree pubbliche:
applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e
sue successive modifiche ed integrazioni,
relativamente alle destinazioni previste.

Destinazione: Residenziale / Attrezzature
Direzionale – Commerciale.

Altezza massima:
7.00 ml

Superficie utile lorda:
400 mq Residenziale / 400 mq altre destinazioni.

N. Piani utili: 2

N. Unità edilizie: 8

N. abitanti: 20

Linee generali d'intervento:

Realizzazione di un complesso edilizio destinato ad attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico, integrato da residenza.

Nell'ambito del Comparto e delle aree limitrofe dovrà essere realizzato un percorso di accesso alla Scuola pubblica che costituisca, per importanza, dignità e funzionalità, l'ingresso principale.

L'attuazione dell'intervento, se promossa dall'Amministrazione Comunale, potrà avvenire sulla base di un progetto organico di utilizzazione.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.