



## COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

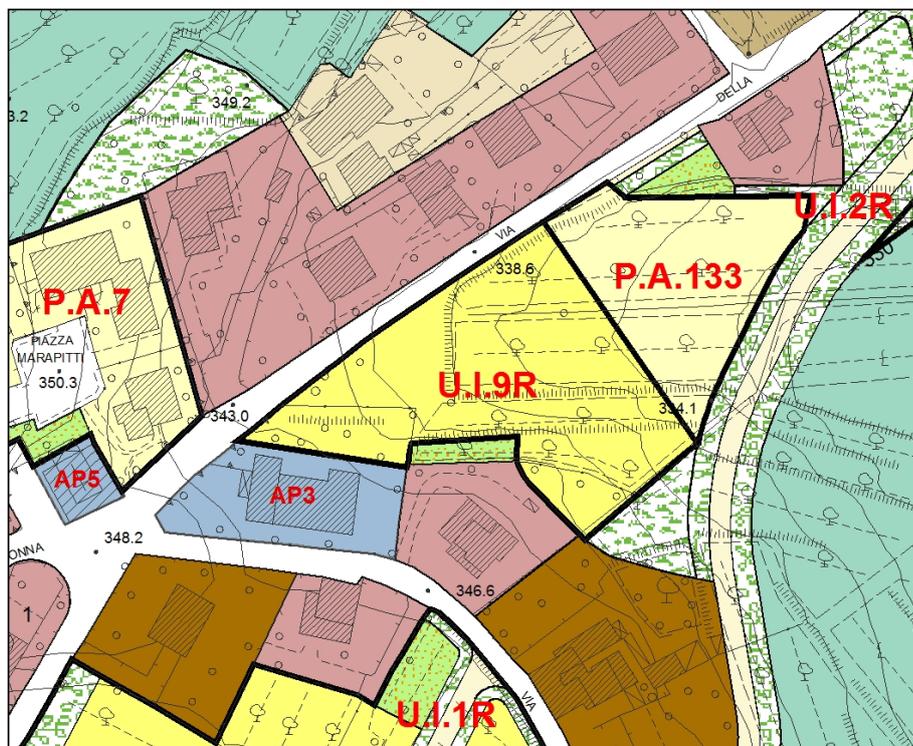
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

### REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: CIGGIANO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **9R** : COSTA AL VADO



<b>Tipo edilizio:</b> Edificio in linea.	<b>Standard aree pubbliche:</b> applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste.
<b>Destinazione:</b> Residenziale / Attrezzature Direzionale – Commerciale.	<b>Altezza massima:</b> 7.00 ml
<b>Superficie utile lorda:</b> 400 mq Residenziale / 400 mq altre destinazioni.	<b>N. Piani utili:</b> 2
<b>N. Unità edilizie:</b> 8	<b>N. abitanti:</b> 20

**Linee generali d'intervento:**

Realizzazione di un complesso edilizio destinato ad attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico, integrato da residenza.

Nell'ambito del Comparto e delle aree limitrofe dovrà essere realizzato un percorso di accesso alla Scuola pubblica che costituisca, per importanza, dignità e funzionalità, l'ingresso principale.

L'attuazione dell'intervento, se promossa dall'Amministrazione Comunale, potrà avvenire sulla base di un progetto organico di utilizzazione.

**Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:**

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.