



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

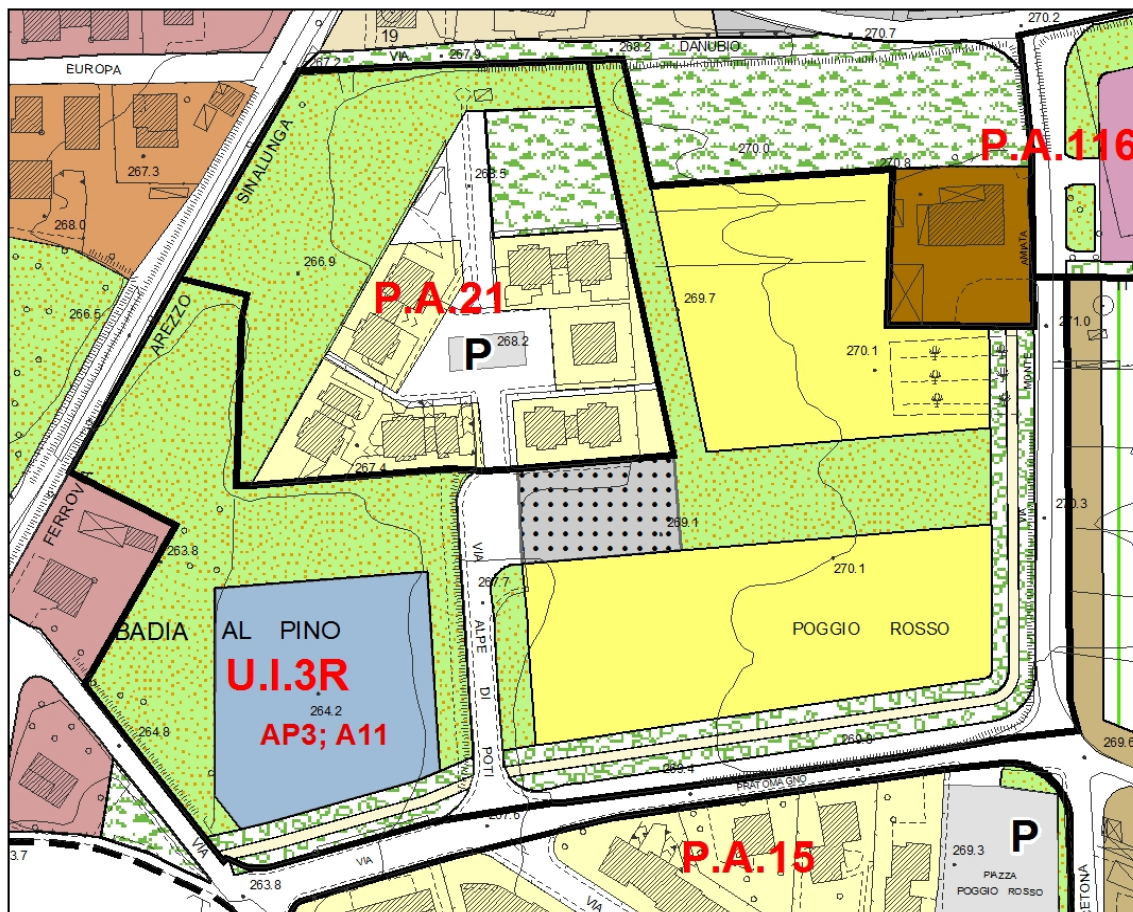
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: *BADIA AL PINO*

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **3R**: *POGGIO ROSSO*



Tipo edilizio: Edifici in linea, villette singole o abbinate

Standard aree pubbliche: applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste.

Destinazione: Residenziale, AP3: attrezzature scolastiche, sociali, sanitarie, direzionali, militari; A11: attività commerciali, artigianali di servizio, direzionale;

Altezza massima: 8,00 ml.

Superficie utile lorda: 2200 mq. AP3; 2200 mq. A11
5000 mq. Residenza

N. Piani utili: 2

N. Unità edilizie: 12

N. abitanti: 80

Linee generali d'intervento: Le Unità edilizie saranno disposte a pettine rispetto alle viabilità di servizio. L'accesso alla unità abitativa retrostante rispetto alla viabilità di servizio avverrà tramite percorso riservato sul confine del lotto. Competono all'intervento le infrastrutture e le sistemazioni previste all'interno del Comparto ivi compresa la viabilità pedonale alberata.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:
Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.