



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

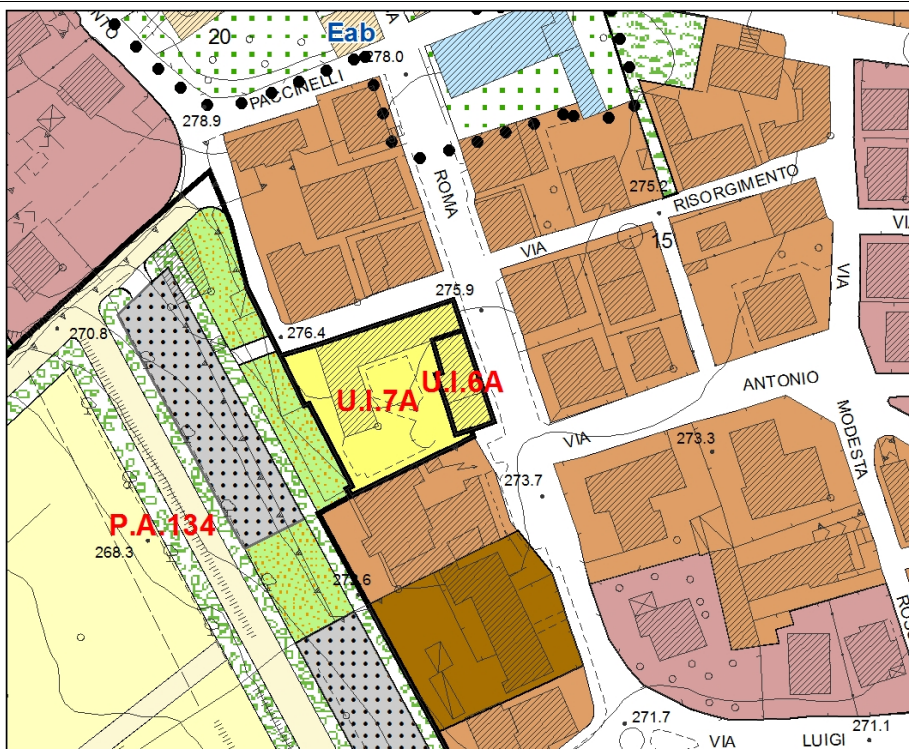
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: BADIA AL PINO

UNITA' INSEDIATIVA PER ATTREZZATURE E SERVIZI **7A** :

Ex Scuola Elementare



Tipo edilizio: edifici in linea esistente

Standard aree pubbliche: La quantificazione e le modalità di reperimento delle aree a standard sono subordinate a valutazioni di dettaglio in ordine all'eventuale incremento del carico urbanistico connesso alle destinazioni di progetto.

Destinazione: Residenziale, commerciale, direzionale, artigianale di servizio, attrezzature e servizi di pubblico interesse. La destinazione residenziale è ammessa soltanto al primo piano ed a condizione che siano ricavati locali accessori (cantine) pari al 20% della superficie utile; le superfici accessorie possono essere ricavate anche a piano terra.

Altezza massima: Altezza esistente

Superficie utile lorda: Superficie esistente

N. Piani utili : 2

N. Unità edilizie: Da definire in ordine alla presentazione del Piano Attuativo

Linee generali d'intervento: L'intervento è soggetto alla redazione di Piano di recupero che dovrà comunque prevedere la riqualificazione complessiva dell'intero stabile.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.