



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

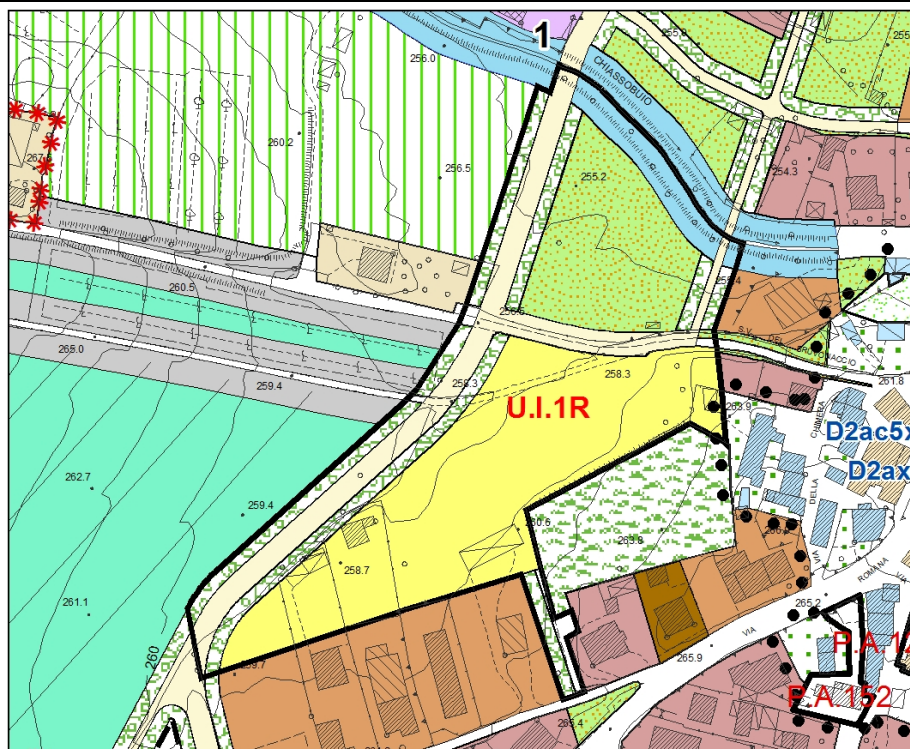
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: TEGOLETO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 1R: PODERE
CASANUOVA



Tipo edilizio: Villette singole o abbinata

Standard aree pubbliche: Come da Scheda di Comparto ed in rapporto alle destinazioni

Destinazione: 100% della S.u.I. = Residenziale
(solo per i residenti dell'Unità immobiliare è ammesso un 30% della S.u.I. per attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio)

Altezza massima: ml. 8,00

Superficie utile lorda: 2400 mq.

N. Piani utili: 2

N. Unità edilizie: 11

N. abitanti: 40

Linee generali d'intervento: N. 11 villette affacciate su spazio a verde e parcheggio centrale e parte su nuova viabilità di circonvallazione.

Realizzazione di piccolo Parco connesso con il torrente Chiassobuio e creazione di percorsi pedonali di connessione con il Centro Storico e con via Molinara.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.