



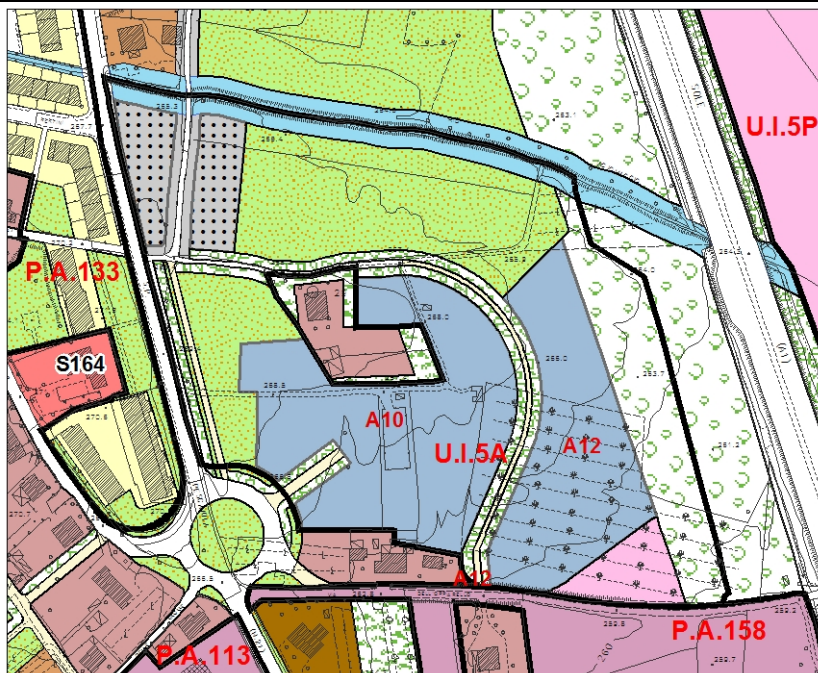
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: VICIOMAGGIO

UNITA' INSEDIATIVA PER ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LA MOBILITA' **5A** : VIA DELL'OPPIARELLO



Tipo edilizio: complesso edilizio multifunzionale; edifici industriali, artigianali, laboratori, magazzini, depositi.

Destinazione: Attività e servizi ricettivi, stazione di servizio, attrezzature per la mobilità;

Superficie utile lorda: 5.000 mq. per la struttura ricettiva; in base all'indice delle N.T.A per la Stazione di servizio e connessi;
1208 mq per edilizia industriale

N. Unità edilizie: -

Standard aree pubbliche: come da Scheda di Comparto ed in rapporto alle destinazioni.

Altezza massima: 10,00 ml per il complesso edificio multifunzionale; 8,00 ml per l'edilizia industriale.

N. Piani utili: 3 per il complesso edificio multifunzionale; 1 (salvo ufficio in mezzanino) per edilizia industriale.

N. abitanti: /

Linee generali d'intervento: Le camere della struttura alberghiera potranno essere distribuite anche all'interno di padiglioni separati, organizzati intorno ad un edificio centrale di servizio (reception, bar, ristorante ecc.).

La Stazione di servizio con le attrezzature per la mobilità sarà collocata all'interno dell'area A12 e opportunamente schermata in direzione della nuova struttura ricettiva da quinte di verde realizzate con essenze autoctone.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.