



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

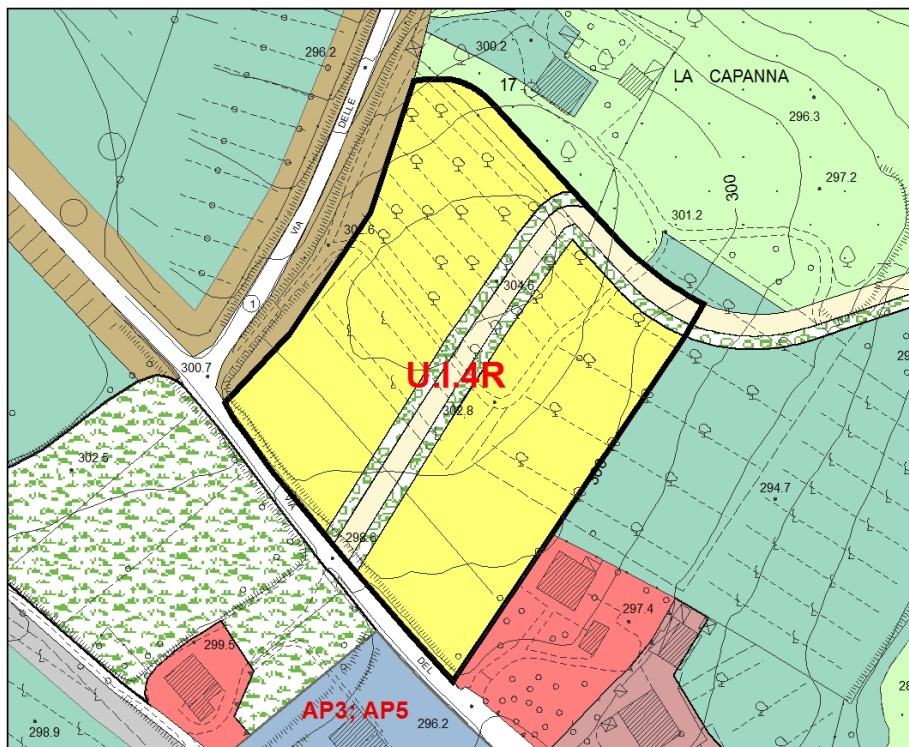
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: ALBERGO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 4R : VIA DEL CHIESINO



Tipo edilizio: Villette isolate, abbinata, a gruppi

Standard aree pubbliche: applicazione dei parametri di cui al D.M. 1444/68, e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle destinazioni previste

Destinazione: 100% della S.u.I. = Residenziale

Altezza massima: 7,00 ml.

Superficie utile lorda: 1650 mq.

N. Piani: 2

N. Unità edilizie: 6-7

N. abitanti: 35

Linee generali d'intervento: L'accesso al lotto dovrà avvenire dalla Via del Chiesino. All'interno del lotto dovranno essere reperiti idonei spazi per la sosta dei veicoli e per la realizzazione di un'area verde, la cui collocazione dovrà essere definita in sede di attuazione dell'intervento.

Le sistemazioni a verde dovranno utilizzare come essenze prevalenti l'olivo, il leccio ed il cipresso. La realizzazione dell'intervento dovrà prevedere la definizione di un tracciato interno al lotto, la cui posizione centrale è individuata all'interno della cartografia sopra riportata.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.