



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

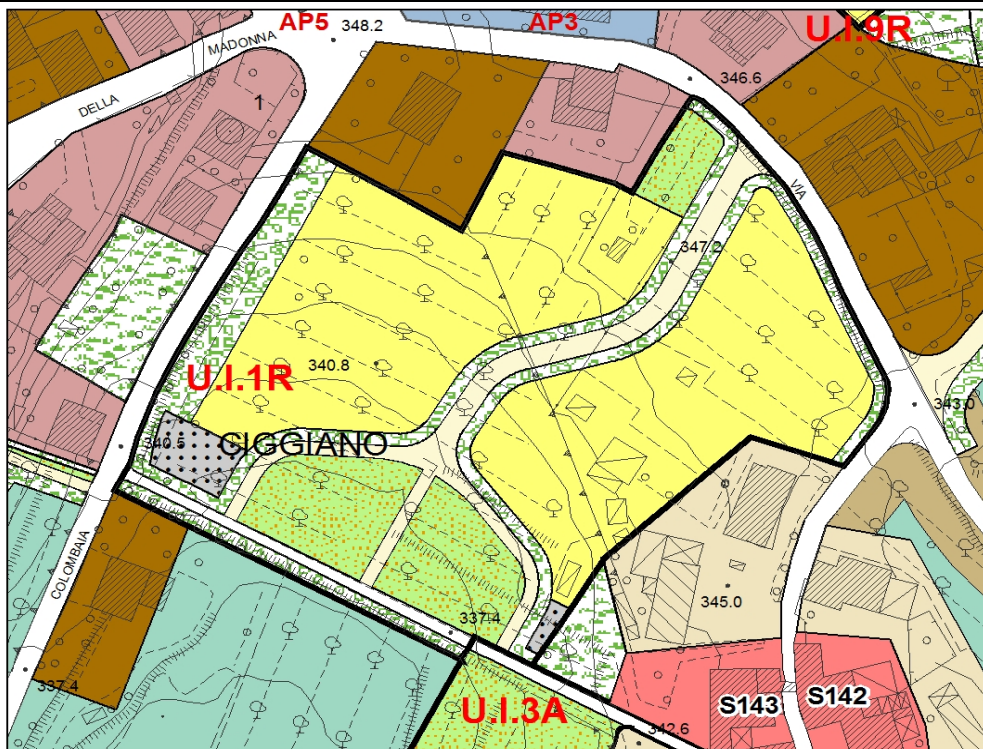
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: CIGGIANO

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE 1R : IL GIARDINO



Tipo edilizio: Villette isolate o a schiera

Standard aree pubbliche: come da Scheda di Comparto

Destinazione: 100% della S.u.I.= Residenziale

Altezza massima: 7,00 ml.

Superficie utile lorda.: 2.300 mq

N. Piani utili: 2.

N. Unità edilizie: 9-10

N. abitanti: 50

Linee generali d'intervento: Unità edilizie disposte con i fronti verso il percorso di spina ed il giardino-piazza centrale.

Massima salvaguardia degli olivi esistenti; utilizzo dell'olivo come essenza prevalente per le sistemazioni a verde, insieme al cipresso ed al leccio.

Garages fuori terra giustapposti alle Unità edilizie

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.