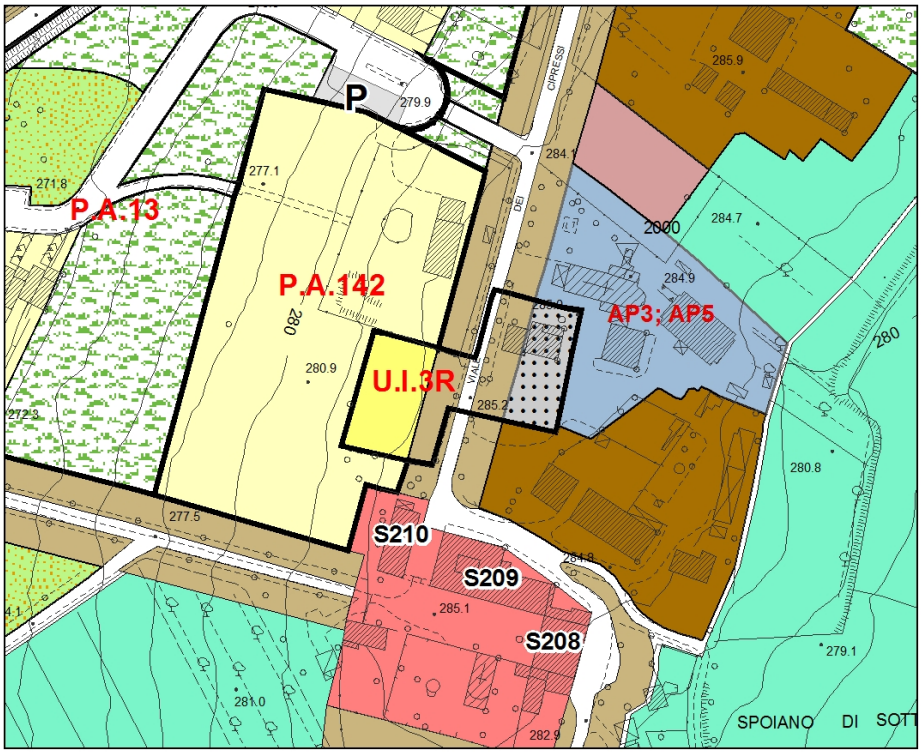
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)
Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: *SPOIANO*

UNITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE **UI3R**: *I CIPRESSI*



Tipo edilizio: edificio uni-bifamiliare	**Standard aree pubbliche**: demolizione dell'attuale edificio (ex scuola) e realizzazione di parcheggio pubblico
Destinazione: Residenziale	**Altezza massima** 6.50 ml.
Quantità edificabili: Recupero delle volumetrie ovvero della SUL dell'edificio (ex scuola) identificato al F. 94, part. 113 e sua ricollocazione nell'area contraddistinta al F. 94, part. 291.	**N. Piani utili**: 1
N. Unità edilizie: 1	**N. abitanti**: 6

Linee generali d'intervento: L'intervento si configura come "ristrutturazione urbanistica",dunque sottoposto a piano attuativo, da attuarsi utilizzando le volumetrie, ovvero la SUL esistente dell'edificio già adibito a scuola comunale.
La ricollocazione dell'edificio di proprietà comunale consentirà la realizzazione di una area pubblica prospiciente la chiesa e gli altri edifici ad utilizzo collettivo. Dovrà essere garantito il diritto di passo, funzionale agli accessi carrabili e pedonali esistenti.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:
Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.